



Nowe życie Twierdzy Modlin

Finalizacja zakupu Twierdzy Modlin przez poznańskiego inwestora

31 października 2013 r. to dzień, który odmienił losy jednej z najbardziej spektakularnych pod względem historycznym i militarnym budowli Europy – Twierdzy Modlin. Tego dnia spółka Konkret SA oraz Agencja Mienia Wojskowego podpisały akt notarialny, przekazujący własność Twierdzy poznańskiemu inwestorowi. Już wkrótce część obiektu udostępniona zostanie w celach rekreacyjnych, a następnie tworzona będzie nowoczesna przestrzeń miejska według koncepcji *smart city*.

Przez przeszło dwa wieki swojej historii Twierdza Modlin stanowiła miejsce stacjonowania armii aż czterech krajów: Francji, Rosji, Niemiec i Polski. 31 października do historycznej listy właścicieli Twierdzy dołączył poznański inwestor. Akt notarialny podpisali: Wiesław Jan Prusiecki, prezes spółki Konkret SA oraz delegowany przez prezesa Agencji Mienia Wojskowego, Krzysztofa Michalskiego, zastępca dyrektora odpowiedzialny za zagospodarowanie nieruchomości.

O sprzedaży 58 hektarów terenu wraz z zabytkowymi zabudowaniami Twierdzy Modlin przesądził otwarty przetarg, zakończony w sierpniu tego roku. Inwestor nabył nieruchomość za kwotę 35 mln zł z 50% bonifikatą, co stanowi zaledwie ułamek całkowitych kosztów planowanej inwestycji. Szacowany nakład na odbudowę obiektu to około miliard złotych na przestrzeni 6-10 lat.

Jesteśmy zadowoleni, że dzięki pozytywnemu rozstrzygnięciu przetargu i podpisaniu aktu notarialnego Twierdza Modlin ma szansę na nowe, lepsze życie. Trzeba z radością stwierdzić, że funkcja koszarowa odchodzi już w zapomnienie. Dziś nie potrzeba nam takiej ilości wojsk i fortec. Potrzeba nam pomysłowo zaadaptowanych miejsc i przestrzeni, gdzie można nie tylko przyjemnie spędzać czas, ale też uczyć się czy robić interesy – podsumowuje Krzysztof Michalski, prezes AMW.

Jak podkreśla inwestor, by zaangażować się w rewitalizację obiektu takiej skali, trzeba umieć marzyć, nie tracąc z oczu perspektywy biznesowej. Grupa Konkret planuje wdrożyć na terenie Twierdzy Modlin koncepcję *smart city* – nowoczesnego i funkcjonalnego miasta. Ma być ono zaprojektowane w oparciu o model „*work, live, educate and play*”, który zakłada zastosowanie wysokich technologii w celu wykorzystania kapitału społecznego mieszkańców oraz ochrony historycznej zabudowy i środowiska naturalnego.

Patrząc na Twierdzę, widzę przede wszystkim ogromny potencjał tego miejsca, możliwości i szanse, jakie wynikają z jego historii. Chcemy, by obiekt ten był stopniowo przywracany ludziom – początkowo w formie terenów rekreacyjnych i zabezpieczonych obiektów historycznych, później formie idealnego miejsca do życia, pracy i zabawy. – mówi Wiesław Jan Prusiecki, prezes Konkret SA.

Priorytetem w trakcie rewitalizacji Twierdzy będzie ochrona substancji historycznej tego miejsca. Plany pierwszych działań obejmują szeroko zakrojone prace konserwatorskie oraz inwentaryzację.



KONKRET
GRUPA

Na ten cel inwestor zabezpieczył już kwotę 48 mln zł. W kolejnych etapach Konkret położy nacisk na promocję kulturowego i społecznego potencjału Twierdzy Modlin. Prowadzone będą prace, mające na celu powołanie wirtualnego centrum kultury - *digital open air museum* - zbioru wszystkich materiałów audiowizualnych dotyczących Twierdzy. Cyfryzacja zebranych dokumentów oraz zdjęć pozwoli na zdalne zwiedzanie obiektów historycznych, a także udostępnienie historycznych zdjęć, map i pamiątek online.

Projekt rewitalizacji Twierdzy stanie się istotnym elementem adaptacji „żywego pomnika historii” na cele kulturalne. Obiekt stanie się ważnym ośrodkiem animowania, propagowania i realizacji wydarzeń artystycznych. Zapewnienie Twierdzy dodatkowej funkcji kulturalnej podniesie rangę regionu i kraju, oferując rzeszom artystów, amatorów i profesjonalistów niesamowitą scenery dla prezentacji swoich dokonań. Publiczności da natomiast okazję bliskiego kontaktu ze sztuką i historią.

Istotną rolę w decyzji o zaangażowaniu się Grupy Konkret w renowację Twierdzy odegrała zakończona sukcesem rewitalizacja koszar 15. Pułku Ułanów Poznańskich. Powstały na terenie koszar kompleks City Park został przez ekspertów oceniony jako wzorcowa inwestycja, łącząca walory historyczne z zamysłem biznesowym. W 2007 roku inwestycja została wybrana na Budowę Roku, a dwa lata później Sławomir Rosolski, architekt projektu City Park w Poznaniu, otrzymał statuetkę Baptysty Quadro za najlepszą realizację architektoniczną roku. City Park stanowi tym samym ważną bazę doświadczeń dla realizacji projektu modlińskiego.

KONKRET SA

Poznański inwestor, działający w obszarze nieruchomości oraz branży HORECA, od 1998 roku aktywny na rynku deweloperskim. Działalność spółki obejmuje: odbudowę i adaptację obiektów historycznych, budowę i zarządzanie galeriami handlowymi, a także przygotowanie gruntów oraz planów pod parki technologiczne i osiedla. W portfolio projektów znajduje się wielokrotnie nagradzana inwestycja City Park - nowoczesny kompleks mieszkalno-komercyjny, zrealizowany w ramach rewitalizacji XIX-wiecznych poznańskich koszar. Do Grupy Konkret należy spółka City Park Development, której działalność obejmuje rozwijanie i prowadzenie projektów inwestycyjnych, komercjalizacja powierzchni komercyjnych, magazynowych, biurowych oraz mieszkalnych na terenie całego kraju.