

Nowe zasady wycinki drzew!

1 stycznia 2017 roku weszła w życie ustawa z dnia 16 grudnia 2016r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach (Dz.U. poz. 2249). Wprowadza ona ważne zmiany w systemie przepisów regulujących usuwanie drzew i krzewów, w odniesieniu do obowiązku uzyskania zezwolenia na usunięcie, opłat za usunięcie i kar za usunięcie niezgodne z przepisami.

Od 1 stycznia 2017r. właściciele nieruchomości – osoby fizyczne nie muszą uzyskiwać zezwolenia na usunięcie drzew, **jeżeli wycinka nie jest związana z prowadzeniem działalności gospodarczej.**

Oba warunki (własność nieruchomości przysługująca osobie fizycznej i określony cel) muszą zostać spełnione jednocześnie, żeby usunięcie mogło nastąpić bez kontroli administracyjnej. W takiej sytuacji nie jest wymagane spełnienie dodatkowych przesłanek z innych punktów art. 83f ust. 1 ustawy, takich jak obwód drzewa na wysokości 130 cm wynoszący nie więcej niż 100 cm (w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego) albo 50 cm (w przypadku pozostałych gatunków drzew). Zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów nie jest także wymagane również w przypadku usuwania drzew i krzewów w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego. Także w tym przypadku spełnienie warunków braku użytkowania rolniczego gruntu, na którym rośnie drzewo albo krzew i określonego celu usunięcia wystarcza do usunięcia drzewa i krzewu bez zezwolenia.

UWAGA!

Należy jednak pamiętać, że brak objęcia danej sytuacji obowiązkiem uzyskania zezwolenia nie oznacza braku jakichkolwiek ograniczeń w usuwaniu drzew i krzewów. Konkretnie drzewa i krzewy mogą bowiem być objęte specjalną ochroną wynikającą z ustawy o ochronie przyrody albo z innych ustaw.

Nie można usuwać bez zezwolenia drzew i krzewów:

1. rosnących w lasach,
2. będących pomnikami przyrody,
3. rosnących w parkach krajobrazowych i na obszarach chronionego krajobrazu gdzie może obowiązywać zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych,
4. rosnących na obszarach położonych między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego,
5. z wału przeciwpowodziowego i terenu w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału
- 6. rosnących na terenach objętych ochroną konserwatorską, o której mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (w Nowym Dworze Mazowieckim taką ochroną objęte jest centrum miasta i Twierdza Modlin).**

Na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki, występuje Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszary Natura 2000 oraz rezerwat Kępy Kazuńskie. Centrum miasta Nowy Dwór Mazowiecki oraz cała Twierdza Modlin wpisane są do rejestru zabytków.

W związku z powyższym przed podjęciem decyzji o usunięciu drzewa z nieruchomości należy rozważyć czy rzeczywiście drzewo to nie jest objęte ochroną prawną.

Kary za usunięcie drzew i krzewów bez zezwolenia również reguluje ustawa o ochronie przyrody. Burmistrz może wymierzyć administracyjną karę pieniężną za:

- usunięcie drzew lub krzewu bez wymaganego prawem zezwolenia,
- usunięcie drzewa lub krzewu bez zgody posiadacza nieruchomości,
- zniszczenia drzewa lub krzewu,
- uszkodzenie drzew spowodowane wykonywaniem prac w obrębie korony drzewa.

Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu:

- 1) usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych;
- 2) utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa;
- 3) wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywrócenia statyki drzewa.

Zabieg, o którym mowa w pkt 3, wykonuje się na podstawie dokumentacji, w tym dokumentacji fotograficznej, wskazującej na konieczność przeprowadzenia takiego zabiegu. Dokumentację przechowuje się przez okres 5 lat od końca roku, w którym wykonano zabieg.

Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony powyżej, stanowi uszkodzenie drzewa.

Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 50% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony powyżej, stanowi zniszczenie drzewa.

Zaleceń tych nie stosuje się do drzew, na których usunięcie nie jest konieczne uzyskanie zezwolenia

Rozpatrując zwolnienia z uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew należy zauważyć, iż zwolnienie to nie zwalnia z obowiązku uzyskania zezwolenia na czynności zakazane w stosunku do gatunków chronionych w przypadku stwierdzenia, że usunięcie zadrzewienia spowoduje naruszenie tych zakazów (np. umyślne płoszenie, lub niepokojenie ptaków w okresie lęgowym, niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd ptasich). Natomiast nie ma potrzeby występowania o zezwolenie na usunięcie gniazd ptasich, jeżeli drzewa lub krzewy będą usuwane poza sezonem lęgowym (**tj. od 16 października do końca lutego**) z obiektów budowlanych lub terenów zieleni pod warunkiem, że będzie to wynikać ze względów bezpieczeństwa lub sanitarnych - zgodnie z § 9 pkt 2 ww. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348).

Informujemy jednocześnie, że zgodnie z art. 56 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zezwolenie na czynności podlegające zakazom wydaje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska na obszarze swojego działania, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt. Naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych stanowi wykroczenie (art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody).

Przypominamy też, że problematykę drzew i krzewów rosnących przy granicy działki reguluje (art. 143-154) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380, z późn. zm.).

Poniżej przykładowe unormowania prawne:

Art. 144 Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

Art. 148 Owoce opadłe z drzewa lub z krzewu na grunt sąsiedni stanowią jego pożytki. Przepisu tego nie stosuje się, gdy grunt sąsiedni jest przeznaczony na użytek publiczny.

Art. 149 Właściciel gruntu może wejść na grunt sąsiedni w celu usunięcia zwieszających się z jego drzew gałęzi lub owoców. Właściciel sąsiedniego gruntu może jednak żądać naprawienia wynikłej stąd szkody. Właściciel gruntu może obciąć i zachować dla siebie korzenie przechodzące z sąsiedniego gruntu. To samo dotyczy gałęzi i owoców zwieszających się z sąsiedniego gruntu; jednakże w wypadku takim właściciel powinien uprzednio wyznaczyć sąsiadowi odpowiedni termin do ich usunięcia.

Ewentualne roszczenia w tym zakresie są rozstrzygane tylko w postępowaniach cywilnych przed sądem powszechnym.

Zezwolenie na usuwanie drzew i krzewów musi być uzyskiwane gdy nieruchomość stanowi własność podmiotów innych niż osoby fizyczne, np. osób prawnych lub jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

Prościej rzecz ujmując zwolnienie z uzyskania zezwolenia na usuwanie drzew nie dotyczy Spółdzielni Mieszkaniowej, wspólnot mieszkaniowych, przedsiębiorców.

Wyjątki od obowiązku uzyskania zezwolenia zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody to usuwanie:

1. Krzewu albo krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25 m².
2. Krzewów na terenach pokrytych roślinnością pełniącą funkcje ozdobne, urządzonej pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków posadzonych roślin z wyłączeniem krzewów w pasie drogowym drogi publicznej, na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz na terenach zieleni.
3. Drzew, których obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza:
 - 100 cm - w przypadku topoli wierzby, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
 - 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Przy czym, jak już pisaliśmy powyżej, zwolnienia nie dotyczą drzew i krzewów rosnących na terenie wpisanym do rejestru zabytków, drzew i krzewów objętych ochroną prawną.

Zwolnienie z uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew nie dotyczy osób fizycznych będących posiadaczem nieruchomości lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której rosną drzewa. Osoby fizyczne będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości są zobligowane do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów na ogólnych zasadach, a zwolnienia z tego obowiązku będą jedynie w przypadku wystąpienia przesłanek wymienionych w art. 83 f ustawy o ochronie przyrody.