

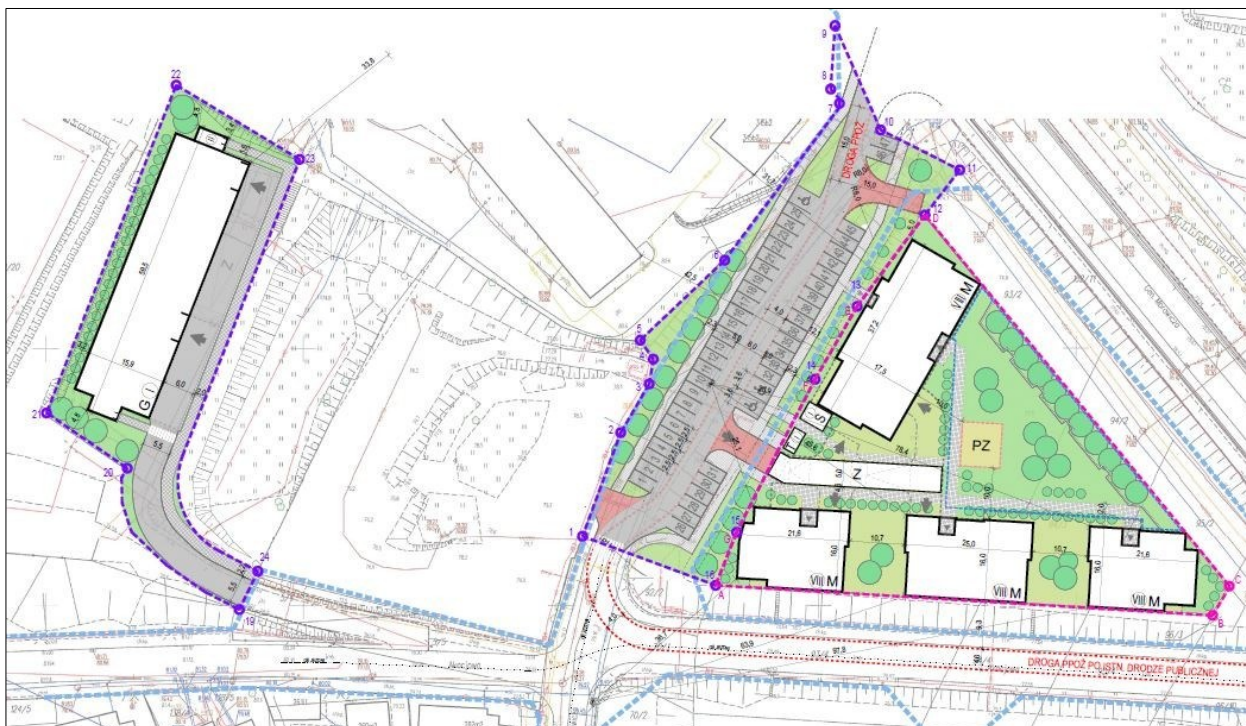


Inwestycja mieszkaniowa i inwestycja towarzysząca w rejonie ulic Henryka Sienkiewicza i Akacjowej w Nowym Dworze Mazowieckim w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Zakres prac: Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

Data wykonania:

Październik 2025 r.



Nowy Dwór Mazowiecki 2025

Spis treści

1.	Wprowadzenie.....	3
1.1.	Podstawa prawna	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
2.	Organizacja konsultacji społecznych	3
2.1.	Podstawa prawna	3
2.2.	Cel konsultacji	4
2.3.	Proces informacyjny	4
3.	Przebieg konsultacji społecznych	5
3.1.	Spotkania otwarte	5
	I spotkanie	5
	II spotkanie	6
3.2.	Zbieranie uwag do przedstawionej inwestycji.....	8
4.	Wyniki konsultacji społecznych	8
4.1.	Spotkania otwarte	8
4.2.	Zebrane uwagi.....	9
	Załączniki:.....	17

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych (zwany dalej „raportem”) opracowano zgodnie z Uchwałą Nr XVI/111/2025 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 25 lutego 2025 roku w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Nowego Dworu Mazowieckiego.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Nowego Dworu Mazowieckiego w związku ze złożonym wnioskiem inwestora – NDM Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza i Akacjowej w Nowym Dworze Mazowieckim, w trybie tak zwanej „specustawy mieszkaniowej”, czyli Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących projektowanej inwestycji wynika z Zarządzenia Nr 157/2025 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych w związku z planowaną realizacją inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej w rejonie ulic Sienkiewicza i Akacjowej, w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Za przeprowadzenie konsultacji w zakresie merytorycznym odpowiedzialny był Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, przy wsparciu organizacyjnym Wydziału Aktywizacji Mieszkańców. Przed rozpoczęciem etapu konsultacji społecznych złożony przez inwestora wniosek został poddany weryfikacji pod względem formalnym. Sprawdzono zgodność wniosku z przepisami specustawy

mieszkaniowej oraz z lokalnymi standardami urbanistycznymi obowiązującymi w Mieście Nowy Dwór Mazowiecki. Weryfikacja potwierdziła spełnienie wszystkich wymogów, co umożliwiło rozpoczęcie procesu konsultacyjnego.

2.2. Cel konsultacji

Celem przeprowadzonych konsultacji społecznych było zebranie opinii i sugestii mieszkańców Miasta Nowy Dwór Mazowiecki dotyczących planowanej zabudowy oraz towarzyszących jej rozwiązań urbanistycznych i infrastrukturalnych w danej części miasta. Konsultacje miały na celu zapewnienie, aby kierunek rozwoju tego obszaru był zgodny z oczekiwaniami i potrzebami lokalnej społeczności.

2.3. Proces informacyjny

Konsultacje społeczne dotyczące przedstawionej przez Inwestora propozycji zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Henryka Sienkiewicza i Akacjowej były prowadzone od 18 sierpnia 2025 r. do 26 września 2025 roku.

Celem działań informacyjnych było dotarcie do jak najszerszej grupy mieszkańców Nowego Dworu Mazowieckiego. Szczegółowe informacje na temat prowadzonych konsultacji społecznych zostały umieszczone na oficjalnej stronie miasta w specjalnie przygotowanej zakładce poświęconej konsultacjom społecznym pod linkiem: <https://www.nowydwormaz.pl/1286,aktualnie-prowadzone-konsultacje-spoeczne?tresc=34790> . Ponadto komunikaty dotyczące konsultacji pojawiły się na oficjalnym profilu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki oraz Burmistrza Miasta na portalu społecznościowym Facebook. Aby zwiększyć zasięg informacji, na terenie miasta rozwieszono plakaty na słupach ogłoszeniowych, zawierające szczegóły dotyczące planowanych spotkań otwartych. O prowadzonych konsultacjach poinformowano również Zarząd Osiedla nr 5 (Nowodworzanka).

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących przedmiotowej inwestycji były udostępniane przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

1) Zbieranie uwag na piśmie;

2) Spotkania otwarte.

Złożony wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej został opublikowany w dniu 18 lipca 2025 roku na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce: Planowanie Przestrzenne → Inwestycje w trybie Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących z dnia 5 lipca 2018 roku → Aktualne.

Link do wniosku został podany w informacji o konsultacjach na stronie Miasta Nowego Dworu Mazowieckiego.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Spotkania otwarte

I spotkanie

Spotkanie odbyło się w dniu 25 sierpnia 2025 r. o godz. 18.00 w Zespole Szkół nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Długiej 10. W spotkaniu wziął udział Burmistrz Miasta Pan Sebastian Sosiński, przedstawiciele: Rady Miejskiej, Zarządu Osiedla nr 5, inwestora, projektanci oraz pracownicy Urzędu Miejskiego. Na spotkanie przybyło liczne grono zainteresowanych, głównie mieszkańcy Osiedla Nowodworzanka. Łącznie w spotkaniu uczestniczyło 59 osób. Burmistrz Miasta Pan Sebastian Sosiński wyjaśnił cel konsultacji społecznych oraz podkreślił, że ich wyniki posłużą Radzie Miejskiej do podjęcia świadomej decyzji w sprawie inwestycji. Przedstawiciele inwestora oraz projektanci zaprezentowali koncepcję budowy czterech budynków mieszkalnych (177 lokali) z garażami podziemnymi oraz osobnym budynkiem garażu. Poinformowano również, że obecnie przedstawiono wyłącznie ogólną koncepcję architektoniczną planowanej zabudowy, a projekt budowlany zostanie przygotowany dopiero po uzyskaniu pozytywnej uchwały Rady Miejskiej.

W trakcie dyskusji mieszkańcy zgłosili liczne uwagi i zastrzeżenia m.in.:

- zgłaszano wątpliwości co do określenia charakteru zabudowy

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako „centrotwórczej”. Część mieszkańców wskazywała na sprzeczność projektu ze studium uwarunkowań i niezgodność z planem miejscowym. Inwestor natomiast zapewniał o braku sprzeczności ze studium;

- zgłaszano istotne obawy związane z lokalizacją inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej. Wskazywano, że takie usytuowanie może skutkować nabywaniem lokali głównie w celach inwestycyjnych (wynajem, mieszkania pracownicze), co w konsekwencji mogłoby prowadzić do ograniczenia integracji społecznej oraz zmniejszenia potencjalnych wpływów podatkowych do budżetu miasta;
- mieszkańcy wyrażali sprzeciw wobec ewentualnego przeludnienia dzielnicy oraz spadku jej atrakcyjności;
- zwrócono uwagę na kwestie komunikacyjne, w tym niewystarczającą liczbę miejsc parkingowych przewidzianych w inwestycji oraz prognozowane zwiększenie natężenia ruchu samochodowego. Podnoszono, że już obecnie występują znaczne utrudnienia, zwłaszcza przy wyjeździe z ul. Akacjowej na ul. Morawicza;
- dyskutowano wysokość planowanej zabudowy. Mieszkańcy wyrazili brak akceptacji dla proponowanej formy realizacji, niezależnie od ewentualnego obniżenia budynków;
- poruszano kwestie związane z bezpieczeństwem dzieci uczęszczających do pobliskiej szkoły, które mogłoby zostać zagrożone przez zwiększony ruch generowany przez nową zabudowę.

W toku spotkania wybrzmiał jednogłośnie brak akceptacji mieszkańców dla zaprezentowanych założeń inwestycji. Podkreślano potrzebę zachowania spokojnego charakteru okolicy i dbałości o komfort życia obecnych mieszkańców. Stanowisko mieszkańców poparł również Radny Pan Paweł Musiał.

II spotkanie

Spotkanie odbyło się w dniu 23 września 2025 r. o godz. 18.00 w Zespole Szkół nr 2 w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Długiej 10.

Uczestniczyli w nim Burmistrz Miasta Pan Sebastian Sosiński, Zastępca Burmistrza Pan Bartosz Rogiński, przedstawiciele inwestora NDM Development Sp. z o.o., projektant, pracownicy Urzędu Miejskiego, przedstawiciele Rady Miejskiej, Zarządu Osiedla oraz mieszkańcy. Łącznie obecnych było 38 osób.

Podczas dyskusji ponownie widoczne było duże wzburzenie mieszkańców związane z planowaną inwestycją. Dominowały głosy sprzeciwu, głównie związane z powodu:

- obaw o pogorszenie ruchu drogowego i bezpieczeństwa pieszych.
W trakcie dyskusji ponownie poruszono problem wyjazdu z ul. Akacjowej na ul. Morawicza, wskazując, że obecnie ruch w tym miejscu jest mocno utrudniony, a dodatkowa zabudowa jedynie pogłębi te trudności;
- niewystarczającej ilości miejsc w przedszkolach i szkołach. Wskazywano, że już teraz rodzice zmuszeni są dowozić dzieci do szkół w innych częściach miasta, a nowa inwestycja tylko pogłębi ten problem;
- wysokości i charakteru zabudowy. Podczas drugiego spotkania inwestor przedstawił poprawioną koncepcję zabudowy mieszkaniowej, w której zaprezentowano modyfikację wysokości budynków poprzez ich stopniowe obniżanie w kierunku istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Mimo wprowadzonych zmian propozycja ta nie spotkała się z akceptacją mieszkańców;
- sprzeczności inwestycji ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Mieszkańcy wskazywali, że zapisy studium zostały błędnie zinterpretowane;
- braku inwestycji dewelopera w infrastrukturę społeczną miasta;
- niewystarczającej ilości miejsc parkingowych. Mieszkańcy obawiali się, że osoby kupujące mieszkania na wynajem nie będą inwestować w miejsca postojowe w garażach podziemnych, a ich najemcy oraz goście będą parkować pod istniejącymi domami, co doprowadzi do jeszcze większego chaosu komunikacyjnego.

Mieszkańcy wyrażali stanowisko, że budowa bloków będzie służyła przede wszystkim osobom traktującym Nowy Dwór Mazowiecki jako zaplecze

mieszkańców Warszawy. Podkreślano, że nowi lokatorzy nie będą płacić podatków w mieście, przez co inwestycja nie przyniesie korzyści lokalnej społeczności. Inwestor zaznaczył, że uszanuje sprzeciw wobec obecnej koncepcji, jednak planuje budowę w tym rejonie w innej formie. Spotkanie zakończyło się ponownym, wyraźnym sprzeciwem mieszkańców wobec realizacji przedstawionej inwestycji.

3.2. Zbieranie uwag do przedstawionej inwestycji.

Od 18 sierpnia 2025 r. do 26 września 2025 r. zbierane były uwagi do przedstawionej koncepcji zabudowy mieszkaniowej.

Uwagi można było składać w formie:

- 1) tradycyjnego pisma skierowanego na adres Urzędu Miejskiego, ul. Zakroczymska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, z dopiskiem: „konsultacje w sprawie budowy mieszkań przy ul. Sienkiewicza i Akacjowej”;
- 2) na adres poczty elektronicznej: sekretariat@nowydwormaz.pl

Celem zbierania uwag było pozyskanie w procesie partycypacji społecznej opinii, poznanie potrzeb oraz preferencji mieszkańców na temat projektowanej inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej w rejonie ulic: Akacjowej i Henryka Sienkiewicza.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Spotkania otwarte

Przybyłe osoby na spotkania otwarte wносиły uwagi i zastrzeżenia do zaprojektowanej przez inwestora zabudowy mieszkaniowej. Oba spotkania miały burzliwy przebieg, a mieszkańcy stanowczo sprzeciwili się realizacji inwestycji. Jednogłośnie wyrazili, że nie chcą, aby na osiedlu Nowodworzanka powstawały jakiegokolwiek nowe budynki mieszkalne wielorodzinne. Podkreślali potrzebę zachowania dotychczasowego charakteru zabudowy jednorodzinnej oraz życia w spokojnej, kameralnej okolicy.

4.2. Zebrane uwagi

W wyznaczonym terminie wpłynęło 18 uwag, w tym 2 pocztą elektroniczną oraz 16 formularzy wypełnianych na spotkaniach otwartych. Wszystkie uwagi dotyczą sprzeciwu wobec inwestycji.

Wykaz uwag:

1.	Pani Iwona	Szanowni Państwo, Jako mieszkanka Nowego Dworu Mazowieckiego, zamieszkująca przy ul. Sienkiewicza 29, bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Sienkiewicza i Akacjowej, stanowczo sprzeciwiam się planowanej realizacji inwestycji mieszkaniowej w formie zabudowy blokowej w tej okolicy. Osiedle Nowodworzanka jest w przeważającej mierze zabudowane domami jednorodzinnymi. Budowa dużego blokowiska byłaby sprzeczna z dotychczasowym łaodem przestrzennym i charakterem osiedla oraz przyniosłaby liczne negatywne skutki. Główne argumenty przeciwko inwestycji: 1. Zwiększenie natężenia ruchu i korki komunikacyjne – Już teraz wyjazd z ul. Akacjowej na ul. Morawicza w godzinach szczytu jest bardzo utrudniony. Często jedynym bezpiecznym rozwiązaniem jest skręt w prawo i zawracanie na parkingu sklepu Kaufland, aby wjechać na wiadukt. – Blokowisko wygeneruje ogromny wzrost ruchu pojazdów, co doprowadzi do
----	------------	---

		zakorkowania ulic, utrudni wjazd i wyjazd z osiedla oraz pogorszy bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów. 2. Utrudnienia dla szpitala i służb ratunkowych – W pobliżu znajduje się szpital, który musi mieć zapewniony swobodny dostęp dla karetek i pacjentów. Korki mogą bezpośrednio przełożyć się na opóźnienia w udzielaniu pomocy medycznej. 3. Utrata kameralnego charakteru osiedla – Wielu mieszkańców kupowało nieruchomości w tej okolicy dla spokoju i prywatności, jakie zapewnia zabudowa jednorodzinna. Budowa bloków doprowadzi do przeludnienia, hałasu i degradacji dotychczasowego klimatu miejsca. 4. Uciążliwości w trakcie budowy – Budowa spowoduje hałas, kurz i drgania. – Już podczas wcześniejszych prac drogowych w okolicy mój dom odczuwał silne wstrząsy, powstały spękania, a naczynia w szafkach się trzęsły. Boję się, że intensywne prace ziemne uszkodzą konstrukcję mojego domu. 5. Spadek wartości nieruchomości – Pojawienie się zabudowy wielorodzinnej obniży wartość działek i domów w tej
--	--	---

		okolicy, czyniąc osiedle mniej atrakcyjnym. 6. Utrata terenów zielonych i ryzyko podtopień – Gęsta zabudowa ograniczy powierzchnię biologicznie czynną, co zmniejszy naturalną retencję wody i może zwiększyć ryzyko lokalnych podtopień. 7. Pogorszenie mikroklimatu – efekt miejskiej wyspy ciepła – Brak wystarczającej zieleni i dominacja betonu podniosą temperatury w lecie, pogarszając komfort życia mieszkańców i wpływając negatywnie na zdrowie. 8. Niewydolna infrastruktura – Drogi, kanalizacja, wodociągi i parkingi w obecnym kształcie nie są przystosowane do obsługi tak dużej liczby nowych mieszkańców. 9. Ryzyko uszkodzeń infrastruktury podziemnej – Głębokie wykopy mogą naruszyć istniejące instalacje i zagrozić fundamentom sąsiadujących budynków. 10. Możliwy konflikt z planem zagospodarowania przestrzennego – Tak znaczna zmiana rodzaju zabudowy może być sprzeczna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu, co podważa zaufanie mieszkańców do prowadzonej polityki przestrzennej miasta.
--	--	---

		Wnioski: • Wnoszę o odstąpienie od realizacji tej inwestycji w proponowanym kształcie. • Proszę o zachowanie jednorodzinного charakteru Osiedla Nowodworzanka. • Proszę o przekazanie informacji na temat ewentualnych odszkodowań za spadek wartości nieruchomości oraz szkód mogących powstać w wyniku realizacji inwestycji.
2.	Pan Szczepan Pan Stanisław	Szanowni Państwo, Jako mieszkańcy Nowego Dworu Mazowieckiego, zamieszkujący przy ul. Sienkiewicza 29, bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Sienkiewicza i Akacjowej, pragniemy wyrazić stanowczy sprzeciw wobec planowanej realizacji inwestycji mieszkaniowej w formie zabudowy blokowej w tym rejonie. Osiedle Nowodworzanka, w którym mieszkamy, charakteryzuje się zabudową w przeważającej części jednorodziinną. Budowa dużego blokowiska w tej okolicy byłaby sprzeczna z dotychczasowym ładem przestrzennym i charakterem osiedla, a także wiązałaby się z licznymi negatywnymi skutkami dla mieszkańców. Moje główne argumenty przeciwko inwestycji: 1. Zwiększenie natężenia ruchu i pogorszenie bezpieczeństwa komunikacyjnego – Już obecnie wyjazd z ul. Akacjowej na ul. Morawicza w godzinach szczytu jest bardzo utrudniony. Często jedynym

		bezpiecznym rozwiązaniem jest skręt w prawo i zawracanie na parkingu sklepu Kaufland, aby wjechać na wiadukt. – Powstanie bloków spowoduje znaczny wzrost liczby pojazdów, co doprowadzi do zakorkowania wjazdów i wyjazdów z osiedla. – W pobliżu znajduje się szpital, który musi mieć zapewniony swobodny i bezpieczny dostęp dla karetek i pacjentów — dodatkowe korki mogą zagrażać zdrowiu i życiu mieszkańców. 2. Utrata charakteru i spokoju osiedla – Wielu mieszkańców, w tym my, zdecydowaliśmy się na zakup nieruchomości w tej okolicy ze względu na kameralny charakter zabudowy jednorodzinnej, spokój oraz bliskość miasta. – Budowa blokowiska zaburzy ład urbanistyczny, zlikwiduje poczucie prywatności i spokoju, a także może doprowadzić do przeludnienia tej części miasta. 3. Uciążliwości w trakcie budowy – Budowa będzie generowała hałas, kurz i drgania. – Już w czasie budowy drogi w okolicy nasz dom odczuwał silne wstrząsy (trzęsły się naczynia w szafkach,
--	--	--

		powstały pęknięcia ścian). Boimy się, że intensywne prace ziemne i ciężki sprzęt związany z budową bloków spowodują kolejne uszkodzenia. 4. Spadek wartości nieruchomości – W przypadku realizacji tej inwestycji wartość domów jednorodzinnych na osiedlu Nowodworzanka znacząco spadnie. – Osiedle straci na atrakcyjności zarówno dla obecnych, jak i przyszłych mieszkańców. W związku z powyższym: • Wyrażamy sprzeciw wobec planowanej budowy bloków przy ul. Sienkiewicza i Akacyjowej. • Wnosimy o uwzględnienie stanowiska mieszkańców Osiedla Nowodworzanka i zachowanie dotychczasowego charakteru zabudowy. • Prosimy o przekazanie informacji na temat ewentualnych odszkodowań za spadek wartości nieruchomości oraz szkody, jakie mogą powstać w wyniku realizacji tej inwestycji.
3.	Anonim	Jesteśmy przeciwni. Nie zgadzamy się z koncepcją zabudowy.
4.	Anonim	Jestem przeciwko. Nie zgadzam się na przedstawioną koncepcję zabudowy.

5.	Anonim	Jestem przeciw budowie bloków. – Brak możliwości wyjazdu na skrzyżowaniu z ulicą Morawicza. – Brak miejsc parkingowych – obawa przed parkowaniem aut na ulicy Sienkiewicza, gdzie już jest ciężko przejechać. – Brak terenów zielonych dla mieszkańców Nowodworzanki, teren byłby idealny dla parku z placem zabaw.
6.	Anonim	Nie zgadzam się na przedstawioną koncepcją zabudowy, z uwagi na zbyt duże zagęszczenie ludzi, samochodów. Jestem za mieszkalnym budynkowym zabudowaniem.
7.	Anonim	Brak możliwości wyjazdu w stronę Morawicza, brak miejsc parkingowych, zbyt wysoka zabudowa. Jestem przeciw budowie bloków w dzielnicy niskiej zabudowy.
8.	Anonim	Jesteśmy przeciwko. Utrudnienia komunikacyjne, duże zagęszczenie, brak odpowiedniej komunikacji. Perspektywa tanich mieszkań – kwater pracowniczych. Na dzielnicy brakuje stref zielonych, miejsc dla rodzin z dziećmi. Lokalizacja inwestycji znajduje się w strefie przemieszczania się dzieci do szkół (Nr 5 oraz nr 2). Brak zapewnienia zabezpieczenia infrastruktury + mediów.
9.	Anonim	Jesteśmy przeciwko. Brak dobrego rozwiązania komunikacyjnego. Już jest brak miejsc parkowania, brak infrastruktury edukacyjnej.
10.	Anonim	Jesteśmy przeciwko. Uciekliśmy z blokowiska na

		Osiedle Młodych, wybudowaliśmy domy w spokojnej, dobrej dzielnicy. Nie chcemy żadnego blokowiska. Dzielnica ta to prawie sami emeryci, chcemy spokojnie dożyć.
11.	Anonim	Jesteśmy przeciwko. W tej dzielnicy nie ma miejsca na taką inwestycję z uwagi na brak dróg dojazdowych, rosnącego zagęszczenia słabej infrastruktury: media, woda, kanalizacja, prąd. Brawo za konsultacje społeczne!
12.	Pan Marcin	Brak miejsc do parkowania, brak przejazdu przez ul. Sienkiewicza, brak zgody na tak wysokie budownictwo.
13.	Pan Artur	Inwestycja nie służy mieszkańcom, Inwestycja będzie obciążeniem dla infrastruktury drogowej, sprzeciw wobec budowy.
14.	Anonim	Zrealizowanie w/w inwestycji pogorszy warunki komunikacyjne na ulicach towarzyszących. Sam fakt budowy – proces budowy będzie bardzo uciążliwy dla mieszkańców. Wysoka zabudowa przy domach jednorodzinnych powoduje nie tylko dyskomfort życia, jak również spadek wartości nieruchomości. Wysoka zabudowa charakteryzuje się m.in. mieszkaniem „na wynajem”, co nie idzie w parze z podatkami od wynajmujących – brak korzyści dla Miasta. Duża ilość samochodów, które przybędą do miasta jest „nieekologiczna”. Reasumując jestem przeciwny w/w inwestycji.
15.	Pani Anna	Brak zgody na inwestycję budowlaną. Brak wartości dodatniej dla lokalnej społeczności.

16.	Anonim	W jaki sposób zostanie rozwiązany wyjazd od ul. Akacjowej na wiadukt. Już w tej chwili jest problem z wyjazdem w godzinach porannych. Co z miejscami do parkowania. Już w tej chwili ul. Sienkiewicza jest zastawiona autami, trudno jest tam przejechać. Autobusy często lawirują pomiędzy zaparkowanymi autami. Obawiam się o udroźnienie przejazdu karetek, mamy w pobliżu szpital – ta inwestycja jeszcze bardziej utrudni wyjazd z ul. Akacjowej. Nawet jeśli wyjazd z Akacjowej/ Sienkiewicza będzie poprowadzony przez ul. Przytorową to i tak wszystkie auta spotkają się przy wiadukcie. Co ze szkołami? Przybędzie mieszkańców, młodych ludzi, a szkoły nie są rozbudowywane. NIE!
17.	Anonim	Nie wyrażamy zgody na budowę bloków.
18.	Anonim	Nie wyrażamy zgody na budowę bloków. 20 lat temu opuściłam Osiedle Młodych, wybudowałam dom uciekając od blokowiska, A teraz co!

Załączniki:

- 1) Protokół z I spotkania konsultacyjnego w dniu 25 sierpnia 2025 r.
- 2) Protokół z II spotkania konsultacyjnego w dniu 23 września 2025 r.

Burmistrz Miasta

/-/ Sebastian Sosiński