



**RAPORT Z PRZEPROWADZONYCH KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE
MAZOWIECKIM
W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU
ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI**

SPIS TREŚCI

I. Organizacja konsultacji	3
II. Opis przebiegu i form konsultacji	4
II. 1 Zbieranie uwag w postaci papierowej i w postaci elektronicznej	4
II. 2 Spotkania otwarte	4
II. 3 Ankieta internetowa	6
III. Podsumowanie	6

Organ:

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki

Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim

ul. Zakroczyńska 30,

05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Mazowiecki, styczeń 2026 r.

I. Organizacja konsultacji

Na podstawie art. 6 ust. 1, ust. 2 i ust. 3. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz Zarządzenia nr 282/2025 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 9 grudnia 2025 r., przeprowadzono konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje odbyły się w terminie **od dnia 9 grudnia 2025 r. do 16 stycznia 2026 r.** w następujących formach:

1. W formie pisemnej, poprzez „Formularz uwag”, który był udostępniony do pobrania:

- a) w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki (www.bip.nowydwormaz.pl) w zakładce: Urząd Miejski/konsultacje społeczne
- b) na stronie internetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki (www.nowydwormaz.pl) w zakładce: Strefa Mieszkańca/Konsultacje społeczne,
- d) wyłożony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Zakroczymska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

„Formularz uwag” można było złożyć zwrotnie poprzez:

- a. na adres mailowy: sekretariat@nowydwormaz.pl lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim lub na adres e-doręczeń: AE:PL-37560-12962-ETDDE-16
- b. pocztą na adres: Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Zakroczymska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki (decyduje data wpływu),
- c. dostarczyć osobiście do siedziby Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Zakroczymska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki;

2. Udziału w spotkaniach otwartych, które odbyły się w dniu

- 17 grudnia 2025 r. o godz. 17:00 w Zespole Szkół nr 2 (stołówka), Osiedle Nowodworzanka,
- 18 grudnia o godz. 16:00 w Zespole Szkolno-Przedszkolny nr 4 (czytelnia), Twierdza Modlin

3. poprzez ankietę internetową dotyczącą obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, wyłożoną w okresie trwania konsultacji.

Informacja o prowadzonych konsultacjach społecznych została upowszechniona w formie:

- ogłoszenia w gazecie „Tygodnik Nowodworski” w dniu 9 grudnia 2025 r.,
- informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim,
- elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki (bip.nowydwormaz.pl) w zakładce: Konsultacje społeczne
- elektronicznej na oficjalnej stronie internetowej Miasta Nowy Dwór Mazowiecki (www.nowydwormaz.pl) w zakładce: Konsultacje społeczne,
- mediach społecznościowych Miasta Nowy Dwór Mazowiecki (facebook).

II. Opis przebiegu i form konsultacji

Konsultacje przeprowadzano w formie:

1. zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej,
2. spotkań otwartych z mieszkańcami,
3. ankiety prowadzonej wśród mieszkańców miasta.

II. 1 Zbieranie uwag w postaci papierowej i w postaci elektronicznej

W trakcie konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi w postaci elektronicznej ani papierowej.

II. 2 Spotkania otwarte

Termin i miejsce w spotkań otwartych:

- 17 grudnia, godz. 17:00 – Zespół Szkół nr 2 (stołówka), Osiedle Nowodworzanka,

- 18 grudnia, godz. 16:00 – Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 4 (czytelnia), Twierdza Modlin



Foto: spotkanie otwarte Zespół Szkół nr 2 (stołówka), Osiedle Nowodworzanka

W spotkaniach uczestniczyli mieszkańcy, radni miejscy, pracownicy jednostek samorządowych, przedstawiciele władzy lokalnej.

W trakcie spotkań przedstawiono cel konsultacji oraz ich podstawy formalnoprawne. Poinformowano, że omawiany projekt uchwały zostanie przedłożony Radzie Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim i dopiero po jego przyjęciu możliwe będzie dalsze opracowywanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Wskazano na wieloetapowy proces wynikający z ustawy, poprzedzający uchwalenie programu, podkreślając, że obecnie realizowany jest etap wyznaczania obszarów zdegradowanych oraz obszaru rewitalizacji.

Została omówiona mapa obszarów przewidzianych do rewitalizacji, zestaw wskaźników diagnostycznych oraz uzasadnienie wyboru konkretnych lokalizacji do rewitalizacji.

Rozmawiano również na temat problemów obszaru, ewentualnych przyszłych przedsięwzięcia jaki można realizować na obszarach rewitalizacji.

W trakcie spotkania w dniu 18 grudnia 2025 r. wskazano, aby w obszar rewitalizacji włączyć działki numer 2/1, 5/1, 5/2, 6, 7, 27, 28, 29, 30, 26/1, 26/2, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 34/2, 33 oraz działka 34/3 (w części wzdłuż obszaru rewitalizacji) na obszarze rewitalizacji Twierdza Modlin mające znaczenie dla przyszłych działań społecznych budowania tożsamości lokalnej i potencjału gospodarczego – powyższą uwagę uwzględniono.

II. 3 Ankieta internetowa

Poprzez ankietę nie złożono bezpośredniej uwagi do projektu uchwały.

Ankietę wypełniło 8 osób z czego 6 wskazało jedynie pole „*miejsce zamieszkania*”. Pozostałe dwie ankiety jedna została wypełniona w polu „*Jeśli mają Państwo komentarze lub sugestie dotyczące treści projektu uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Nowy Dwór Mazowiecki – prosimy o wpisanie ich tutaj*”. W tym miejscu ankietowany wskazał na problemy jakie należy rozwiązać na obszarze rewitalizacji np. problem „kopciuchów” w budynku socjalnym, modernizacji budynku socjalnego, zagospodarowania przestrzeni pod wiaduktem od strony ul. Sienkiewicza. Druga ankieta miała wypełnione pole „*Jeśli mają Państwo inne komentarze lub sugestie dotyczące obszaru rewitalizacji – prosimy o napisanie ich poniżej*”. W tym miejscu ankietowy wskazał, aby w „Diagnozie wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji” ocenić sytuację danej jednostki analitycznej wykorzystując dane z szerszego zakresu lat, co powinno umożliwić określenie trendu (rosnącego, malejącego) zwłaszcza w przypadku sfery społecznej diagnozy.

Obie odpowiedzi nie dotyczącą bezpośrednio projektu uchwały i nie mają wpływu na jej zapisy.

III. Podsumowanie

Podczas zorganizowanych konsultacji zaprezentowano mieszkańcom gminy miasta Nowy Dwór Mazowiecki obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji wskazując na przesłanki uzasadniające taki wybór obszarów. Omówiono kwestie problemowe i wątpliwości mieszkańców dotyczące procesów rewitalizacyjnych oraz pogłębiano wiedzę na temat dostrzeganych przez nich potrzeb społecznych i infrastrukturalnych. Dyskutowano nad potencjalnym zakresem procesu rewitalizacji oraz o potencjale i możliwościach oddziaływania. Rozważane były także możliwości jak najszerszego włączenia mieszkańców w przyszły proces rewitalizacji.