

**Protokół ze spotkania konsultacyjnego
dotyczącego wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji
na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki**

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 17 grudnia 2025 r.

I. Informacje ogólne

W dniu 17 grudnia 2025 roku w Nowym Dworze Mazowieckim odbyło się spotkanie konsultacyjne dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Spotkanie stanowiło element procesu przygotowania nowego programu rewitalizacji miasta i uczestniczyło w nim 11 osób.

Spotkanie poprowadził Pan Przemysław Wojcieszak – przedstawiciel Dolnośląskiego Centrum Rozwoju Lokalnego.

Z ramienia Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim wzięli w nim udział:

- 1) Pan Bartosz Rogiński – II Zastępca Burmistrza,
- 2) Pani Dorota Dziedzic-Zuj – Inspektor w Wydziale Projektów Infrastrukturalnych,
- 3) Pani Hanna Owocka – Naczelnik Wydziału Projektów Infrastrukturalnych.

Obsługę techniczną spotkania zapewnili pracownicy Wydziału Aktywizacji Mieszkańców.

II. Przebieg spotkania

Spotkanie otworzył II Zastępca Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki – Pan Bartosz Rogiński, który przywitał uczestników oraz wprowadził zebranych w tematykę konsultacji. Wskazał na konieczność prowadzenia dialogu społecznego w zakresie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz podkreślił znaczenie opinii mieszkańców w procesie planowania działań rozwojowych Miasta.

Zwrócił uwagę na fakt, że poprzedni program rewitalizacji umożliwił realizację projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych, które w wielu przypadkach stanowiły około 80%

wartości inwestycji. Jednocześnie podkreślił, że obecnie dostępne środki są mniejsze, jednak nadal istnieje potrzeba aktywnego zgłaszania propozycji działań i projektów przez mieszkańców.

Prezentacja założeń procesu rewitalizacji

Następnie głos zabrał Pan Przemysław Wojcieszak, który przedstawił uczestnikom szczegółowe informacje dotyczące przygotowywanego programu rewitalizacji oraz uwarunkowania prawne regulujące cały proces.

Prowadzący poinformował, że Miasto znajduje się obecnie na pierwszym etapie procedury rewitalizacyjnej, polegającym na wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Podkreślił, że obowiązujące przepisy wymagają przeprowadzenia kilku etapów formalnych, w tym podjęcia uchwał, zanim możliwe będzie rozpoczęcie właściwych działań rewitalizacyjnych.

Prezentowana została definicja rewitalizacji jako procesu wyprowadzania obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego poprzez zintegrowane działania na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni publicznej oraz gospodarki.

Na podstawie analizy dziewięciu wskaźników społecznych zaprezentował też obszary proponowane do objęcia rewitalizacją, wskazując na: Centrum Miasta (Osiedle nr 1), Modlin Twierdza (Osiedle nr 6), Pólko II (Osiedle nr 4).

Nadmienił również, że zgodnie z przepisami obszar rewitalizacji nie może obejmować więcej niż 20% powierzchni gminy oraz nie więcej niż 30% jej mieszkańców, a jednocześnie musi mieć istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Dyskusja z uczestnikami spotkania

Po zakończeniu prezentacji otwarto dyskusję, w trakcie której uczestnicy zadawali pytania oraz zgłaszali uwagi dotyczące m.in. zakresu rewitalizacji, kwalifikacji poszczególnych terenów, czytelności materiałów kartograficznych, możliwości zgłaszania projektów społecznych, zasad korzystania z ankiety konsultacyjnej oraz ochrony terenów zielonych.

Przedstawiciele Urzędu oraz prowadzący spotkanie udzielali na bieżąco odpowiedzi, wyjaśniając obowiązujące ograniczenia formalne oraz procedury konsultacyjne.

III. Podsumowanie i zakończenie

Na zakończenie spotkania II Zastępca Burmistrza - Pan Bartosz Rogiński podziękował uczestnikom za aktywny udział oraz zgłoszone uwagi, zapraszając jednocześnie na kolejne spotkania.

Na tym spotkanie zakończono.

Protokołowała:

Hanna Górską, Wydział Aktywizacji Mieszkańców

Burmistrz Miasta

/-/ Sebastian Sosiński