

PROJEKT

UCHWAŁA NR

RADA MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia

**w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady
działania Komitetu Rewitalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 7 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), uchwala się, co następuje:

- § 1.** Przyjmuje się Regulamin określający zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia ...

Regulamin określający zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu

Rewitalizacji

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Komitet Rewitalizacji, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Miasta Nowy Dwór Mazowiecki oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.
2. W skład Komitetu wchodzi przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.).
3. Członkiem Komitetu nie może być osoba skazana prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe lub wobec której sąd orzekł środek karny w postaci utraty praw publicznych.
4. Członkiem Komitetu może być osoba posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych.
5. Członków Komitetu powołuje Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
6. Kadencja Komitetu trwa 6 lat i rozpoczyna się w dniu pierwszego posiedzenia Komitetu.
7. Nabór na członków Komitetu na pierwszą kadencję ogłasza Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
8. Nabór na członków Komitetu na kolejną kadencję ogłasza Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na co najmniej 60 dni przed końcem kadencji, zgodnie z trybem określonym w § 3.
9. Kadencja członka Komitetu wybranego w naborze uzupełniającym, o którym mowa w § 5, wygasa wraz z końcem kadencji Komitetu, na którą został wybrany.

§ 2.

Komitet liczy nie więcej niż 9 członków, w tym:

- 1) 2 mieszkańców obszaru rewitalizacji wyznaczonego uchwałą nr XXVIII/268/2026 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki;
- 2) 1 przedstawiciela mieszkańców miasta Nowy Dwór Mazowiecki, innych niż wymienionych w pkt 1;
- 3) 1 przedsiębiorcę lub osobę zasiadającą w organach podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, działającego na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki;
- 4) 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
- 5) 2 przedstawicieli właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego, znajdujących się na obszarze rewitalizacji wyznaczonych uchwałą nr XXVIII/268/2026 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki;
- 6) 1 przedstawiciel miasta Nowy Dwór Mazowiecki lub miejskich jednostek organizacyjnych w tym spółek miejskich.

Rozdział 2. Zasady wyznaczania składu Komitetu Rewitalizacji

§ 3.

1. Członkowie Komitetu, o których mowa w § 2 pkt 1-5 wybierani są w trybie otwartego naboru.
2. Członek Komitetu, o którym mowa w § 2 pkt 6 wyznaczany jest przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
3. Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki ogłasza nabór na członków Komitetu Rewitalizacji, o którym mowa w ust. 1, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej www.nowydwormaz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

4. Kandydat na członka Komitetu może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy i tylko jako przedstawiciel jednej kategorii podmiotów wskazanych w § 2 pkt 1-5.
5. Niekompletnie wypełniony formularz zgłoszeniowy nie będzie rozpatrywany w procedurze naboru na członka Komitetu
6. Wzór formularza zgłoszeniowego stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.
7. Dokumenty złożone przez kandydatów w ramach naboru kandydatów na członków Komitetu nie podlegają zwrotowi.

§ 4.

1. Jeżeli liczba kandydatów na członków Komitetu, których zgłoszenia zostaną rozpatrzone pozytywnie w ramach poszczególnych kategorii podmiotów określonych w § 2 pkt 1-5, przekroczy limit miejsc określonych w § 2, o wyborze na członka Komitetu decydować będzie wynik losowania spośród zgłoszonych kandydatur.
2. Procedurę losowania przeprowadza pracownik komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki odpowiedzialny za koordynowanie procesu rewitalizacji.

§ 5.

1. Jeżeli w pierwszym naborze w danej kategorii podmiotów, określonych w § 2 pkt 1-5 nie zgłosi się żaden kandydat na członka Komitetu lub liczba wyłonionych członków Komitetu jest mniejsza niż 5 osób, Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki wyznacza dodatkowy termin na zgłoszenie kandydatów, nie krótszy niż 14 dni od dnia ogłoszenia. Jeżeli w drugim terminie nie zostaną zgłoszeni dodatkowi kandydaci, Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki powołuje Komitet w składzie odpowiadającym przedstawicielom podmiotów wyłonionych w pierwszym naborze.
2. Niezgłoszenie przez poszczególne grupy interesariuszy ich przedstawicieli do Komitetu Rewitalizacji nie powoduje wadliwości jego funkcjonowania.

Rozdział 3. Zmiana składu Komitetu

§ 6.

1. Członkostwo w Komitecie wygasa w przypadku:
 - 1) złożenia przez członka Komitetu rezygnacji z pełnienia funkcji,
 - 2) śmierci członka,
 - 3) zaistnienia wobec członka Komitetu okoliczności, o których mowa w §1 ust. 3 lub utraty przez niego pełnej zdolności do czynności prawnych.

2. W przypadku członków Komitetu, o których mowa w § 2 pkt 1-5 ich członkostwo wygasa również z momentem utraty cechy, która pozwalała na zakwalifikowanie członka Komitetu do jednej z kategorii określonych w §2 pkt 1-5.
3. W przypadku członka Komitetu, o którym mowa w § 2 pkt 6, członkostwo wygasa również z momentem wyznaczenia przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki innej osoby do pełnienia funkcji.

§ 7.

1. W przypadku ustania członkostwa osób wchodzących w skład Komitetu, o których mowa § 2 pkt 1-5, Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki powołuje brakującego członka Komitetu w drodze naboru uzupełniającego, z zastrzeżeniem ust. 2. Nabór uzupełniający może być prowadzony również w odniesieniu do wakatów nieobsadzonych w pierwszym naborze. Przepisy § 3 stosuje się odpowiednio.
2. Naboru uzupełniającego nie przeprowadza się, jeżeli termin jego ogłoszenia przypadałby w okresie 5 miesięcy przed zakończeniem kadencji Komitetu.

Rozdział 4. Zasady działania Komitetu

§ 8.

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu nowej kadencji zwołuje Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
2. Na pierwszym posiedzeniu Komitetu obecni na nim członkowie wybierają Przewodniczącego oraz jego Zastępcę.
3. Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji.
 - a) kieruje pracami Komitetu,
 - b) zwołuje posiedzenia Komitetu,
 - c) ustala porządek i termin obrad,
4. Komitet zwołuje Przewodniczący nie rzadziej niż raz na rok oraz obowiązkowo na wniosek Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, dla zaopiniowania:
 - a) projektu Gminnego Programu Rewitalizacji,
 - b) oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, która to ocena wykonywana jest co najmniej raz na 3 lata.
5. Wybór i odwołanie Przewodniczącego i jego Zastępcy następuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

§ 9.

1. Informacje na temat terminu, miejsca planowanego posiedzenia Komitetu, proponowany porządek posiedzenia oraz materiały, które będą przedmiotem obrad powinny być przekazane członkom Komitetu na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed posiedzeniem Komitetu.
2. Przewodniczący może postanowić, z własnej inicjatywy lub na wniosek członka Komitetu, o przeprowadzeniu posiedzenia Komitetu w formule niestacjonarnej (on-line), przy czym postanowienie ust. 1 stosuje się odpowiednio.
3. Przewodniczący na wniosek członka Komitetu może na początku każdego posiedzenia wprowadzić pod obrady sprawy nieznajdujące się w jego porządku.
4. Komitet w sprawach, nad którymi pracuje, wyraża swoje stanowisko poprzez podjęcie uchwały w trybie głosowania jawnego. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy członków komitetu.
5. Z każdego posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół. Przewodniczący akceptuje protokół swoim podpisem.

§ 10.

1. W posiedzeniach Komitetu mogą brać udział eksperci oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego Komitetu, w szczególności na wniosek Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.
2. Osoby zaproszone uczestniczą w posiedzeniach Komitetu z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.

§ 11.

Za udział w posiedzeniach Komitetu, członkom Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani zwrot kosztów podróży.

§ 12.

Obsługę organizacyjną i techniczną Komitetu zapewnia Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Załącznik nr 1 do Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji

Formularz zgłoszeniowy kandydata na członka komitetu rewitalizacji

I. Dane kandydata:

Imię i nazwisko	
Adres zamieszkania	
Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres zamieszkania)	
Numer telefonu	
Adres e-mail	

II. Kategoria kandydata, w ramach której składany jest formularz zgłoszeniowy
(proszę zaznaczyć znakiem "X" tylko w jednej kategorii)

☐ przedstawiciel mieszkańców obszaru rewitalizacji o którym mowa w § 2 pkt. 1 uchwały nr... Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia ... w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji,

☐ przedstawiciel mieszkańców, o którym mowa w § 2 pkt 2 uchwały nr ... Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia ... w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji,

☐ przedstawiciel podmiotu gospodarczego lub zasiadającego w organach podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, działającego na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki,

☐ przedstawiciel podmiotów prowadzących na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych,



przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego, znajdujących się na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr XXVIII/268/2026 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki;

III. Uzasadnienie zgłoszenia Kandydata na członka Komitetu Rewitalizacji¹ (miejsce poniżej)

IV. Obowiązkowe oświadczenia kandydata na członka Komitetu Rewitalizacji:

1. Oświadczam, że:

- zapoznałem/am się z uchwałą nr ... Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia ... w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji,
- wyrażam zgodę na kandydowanie na członka Komitetu Rewitalizacji oraz zgłaszam chęć udziału w jego posiedzeniach i zaangażowania merytorycznego w prace nad wdrażaniem, monitorowaniem i ewaluacją Gminnego Programu Rewitalizacji,
- posiadam pełną zdolność do czynności prawnych,
- korzystam w pełni z praw publicznych,
- nie byłam / -em skazana / -ny prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.

miejscowość i data oraz czytelny podpis kandydata (miejsce poniżej)

.....

¹ Wypełnienie pola obowiązkowe, max 500 znaków. Należy wskazać doświadczenie w działalności społecznej na rzecz mieszkańców miasta w ostatnich 5 latach. Wypełniają punkt osoby, które zgłaszają swoją kandydaturę jako przedstawiciele wskazani w § 2. punkcie 4 „Regulaminu”.

2. Oświadczam, że:

- zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) zostałem/am poinformowany przez administratora danych osobowych, Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim o sposobie i celach przetwarzania moich danych osobowych zawartych w formularzu zgłoszeniowym na członka Komitetu Rewitalizacji. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w związku z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w celu przeprowadzenia naboru na członków oraz pełnienia funkcji w Komitecie Rewitalizacji. Zostałem poinformowany, że podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zgłoszenia mojej kandydatury na członka Komitetu Rewitalizacji oraz że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

Data i czytelny podpis kandydata (miejsce poniżej)

- V. Pozostałe oświadczenie kandydata na członka Komitetu Rewitalizacji, dotyczące osób, o których mowa w par. 2 pkt. 1-5 (**należy podpisać tylko jedno oświadczenie, w zależności od tego, którą grupę się reprezentuje**).

Oświadczam, że prowadzę działalność gospodarczą i/lub zasiadam w organach podmiotów wpisanych do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym działających na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki, tj.

Nazwa i adres podmiotu (wpisać poniżej)

Oświadczam, że jestem członkiem organizacji prowadzącej działalność społeczną na terenie
Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, tj.

Nazwa i adres podmiotu (wpisać poniżej)

--

Oświadczam, że jestem przedstawicielem właścicieli, użytkowników wieczystych
nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym
obszarze, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych
inicjatyw mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego, znajdujących się na
obszarze rewitalizacji wyznaczonym nr XXVIII/268/2026 Rady Miejskiej w Nowym Dworze
Mazowieckim z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i
obszaru rewitalizacji na terenie miasta Nowy Dwór Mazowiecki;

Nazwa i adres podmiotu (wpisać poniżej)

--

Uzasadnienie

Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Interesariusze rewitalizacji działają na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Szczególną formą partycypacji społecznej jest Komitet Rewitalizacji.

Komitet Rewitalizacji, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Ustawa dopuszcza powołanie osobnych Komitetów Rewitalizacji dla wyznaczonych podobszarów rewitalizacji. Z kolei, art. 7 ust. 2 ww. ustawy reguluje, iż zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji ustala się, uwzględniając funkcję Komitetu, o której mowa w ust. 1, oraz zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli. Natomiast zgodnie z art. 7 ust. 3 ww. ustawy rada gminy określa, w drodze uchwały, przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji, zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji. Podjęcie uchwały jest poprzedzone konsultacjami społecznymi. Uchwała nie stanowi aktu prawa miejscowego. Zgodnie z ww. przepisami ustawy o rewitalizacji powołanie Komitetu Rewitalizacji musi zostać poprzedzone podjęciem uchwały Rady Miasta, która określi zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji będzie stanowił forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami miasta oraz będzie pełnił funkcję opiniodawczo-doradczą Burmistrza Miasta w zakresie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji w mieście Nowy Dwór Mazowiecki. Projekt niniejszej uchwały podlegał konsultacjom społecznym.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji jest uzasadnione.