

Burmistrz Miasta

Nowy Dwór Mazowiecki

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 27.02.2026 r.

Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w wykonaniu Uchwały Nr X/81/2024 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 26 listopada 2024 r.

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki ogłasza, że w dniu 08 kwietnia 2026 roku o godz.11.00 w sali 410 Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Zakroczymskiej 30 odbędzie się III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

| Lp. | Nr ewid. i obręb | Powierzchnia w m ² | Cena wywoławcza w zł brutto | Minimalne postąpienie w zł |
|-----|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 86/1 i 86/2 obr. 0020 5-02 | 605 | 250 000,00 | 2 500,00 |

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona przy ul. Źródlanej 28 w Nowym Dworze Mazowieckim jest zabudowana niezamieszkanym budynkiem w stanie ruiny, nienadającym się do remontu, przeznaczonym do rozbiórki przez nabywcę. Nieruchomość ma kształt prostokąta, jest ogrodzona. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KW WA1N/00040776/7.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Na nieruchomości znajdują się budynki gospodarcze (komórki), nieujawnione na mapie ewidencyjnej, mapie zasadniczej oraz w ewidencji gruntów. Są one w części

użytkowane przez właściciela sąsiedniej nieruchomości. Część komórek użytkowana przez byłego dzierżawcę nieruchomości Miasta znajduje się na działce nr ewid. 87. Rozbiórka naniesień powinna nastąpić w uzgodnieniu z właścicielem tej nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej z przewagą zabudowy istniejącej.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 19.11.2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 25.02.2026 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Ceną sprzedaży nieruchomości jest cena uzyskana w wyniku przetargu. Należność z tego tytułu winna być wniesiona na konto Urzędu Miejskiego nr **35 8009 1062 0016 4119 2007 0001 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach** najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w terminie do dnia **02.04.2026** r. w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Miejskiego nr **34 8009 1062 0016 4106 2007 0005 Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach** oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych;
- dowodu tożsamości i zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Wadium winno być wpłacone w pieniądzu. Wadium podlega zwrotowi po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Burmistrz Miasta jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uwaga: koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, tj. do dnia 15 kwietnia 2026 r. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Zakroczyńska 30, p. 319, tel. (22) 51 22 216.