

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 28.05.2026 r.

BURMISTRZ MIASTA

Nowy Dwór Mazowiecki

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie Uchwały nr XXX/315/2026 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Miasta Nowy Dwór Mazowiecki na okres do 3 lat oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na terenie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
1.	23/24 723/4 4723/ 451	8-09	WA1N/00002983 /3	577	240	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Bohaterów Modlina	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki położone są na terenie zainwestowanym poprzez zabudowę mieszkaniową z usługami (1.45 UC+MN).	4,50 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod zaplecze budowy (składowanie materiałów budowlanych) na okres do 3 lat
2.	30/37	8-03	WA1N/00004721 /3	325	293	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Bohaterów Modlina	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie urządzeń oczyszczania ścieków (1.80 NO).	4,50 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod zaplecze budowy (odkład ziemi z wykopu pod fundamenty) na okres do 3 lat

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
3.	23/24 23/24 7 23/44 7 23/45 1	8-09	WA1N/00006575 /8 WA1N/00038286 /8	637	151	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Bohaterów Modlina	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki położone są na terenie zainwestowanym poprzez zabudowę mieszkaniową z usługami (1.45 UC+MN).	4,50 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod zaplecze budowy (droga o szerokości 4,0m) na okres do 3 lat
4.	30/21	8-03	WA1N/00005520 /1	9553	200	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Bohaterów Modlina	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie dla lokalizacji urządzeń technicznej obsługi miasta - oczyszczanie ścieków (1.80 NO).	0,50 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod teren przyległy – zieleń na okres do 3 lat.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
5.	24/1	8-10	WA1N/00038237/0	81	81	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Bohaterów Modlina	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie drogi wojewódzkiej nr 631 (17KZ)	0,50 zł/m ² w stosunku miesięcznym płatne do 10. dnia miesiąca, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu pod teren przyległy – zieleń do nieruchomości przy ul. Bohaterów Modlina 11 na okres do 3 lat.
6.	44/2	2-01	WA1N/00001035/6	92	92	Nieruchomość rolna znajdująca się przy „Koronie Twierdzy”.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie usług turystycznych (9.56 UT).	0,15 zł/m ² w stosunku rocznym płatne do 31. lipca każdego roku, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu na cel rolniczy/hodowlany, na okres do 3 lat.
7.	45/1	2-01	WA1N/00001035/6	996	996	Nieruchomość rolna znajdująca się przy „Koronie Twierdzy”.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie usług turystycznych (9.56 UT).	0,15 zł/m ² w stosunku rocznym płatne do 31. lipca każdego roku, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu na cel rolniczy/hodowlany, na okres do 3 lat.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
8.	45/2	2-01	WA1N/00001035/6	200	200	Nieruchomość rolna znajdująca się przy „Koronie Twierdzy”.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie usług turystycznych (9.56 UT).	0,15 zł/m ² w stosunku rocznym płatne do 31. lipca każdego roku, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu na cel rolniczy/hodowlany, na okres do 3 lat.
9.	46	2-01	WA1N/00073913/0	391	391	Nieruchomość rolna znajdująca się przy „Koronie Twierdzy”.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie usług turystycznych (9.56 UT).	0,15 zł/m ² w stosunku rocznym płatne do 31. lipca każdego roku, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu na cel rolniczy/hodowlany, na okres do 3 lat.
10.	44/1	2-01	WA1N/00047614/3	401	401	Nieruchomość rolna znajdująca się przy „Koronie Twierdzy”.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie usług turystycznych (9.56 UT).	0,15 zł/m ² w stosunku rocznym płatne do 31. lipca każdego roku, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu na cel rolniczy/hodowlany, na okres do 3 lat.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia (m ²)		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat za 1m ² z tytułu dzierżawy (netto) oraz termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr obrębu	Nr KW	całkowita	do dzierżawy				
11.	45/3	2-01	WA1N/00047614/3	72	72	Nieruchomość rolna znajdująca się przy „Koronie Twierdzy”.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest na terenie usług turystycznych (9.56 UT).	0,15 zł/m ² w stosunku rocznym płatne do 31. lipca każdego roku, z góry	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu na cel rolniczy/hodowlany, na okres do 3 lat.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Zakroczymskiej 30 (III piętro) oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – tel. 22 51 22 213 (pok. 325, III piętro).

Z up. BURMISTRZA

/-/ Mariusz Ziółkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA